

Checkliste Wohnungsabgabe

Bitte vereinbaren Sie mindestens 14 Tage vor Mietende einen Termin für die Übergabe der Wohnung. Damit die Wohnung dem Nachmieter ordentlich übergeben werden kann, bitten wir Sie, die Wohnung gründlich zu reinigen. In diesem Zusammenhang wollen Sie bitte die nachstehende Checkliste konsultieren. Die wichtigsten Reinigungsutensilien sind bei der Wohnungsabnahme bereitzuhalten. Allfällige Nägel, Dübel und Schrauben in den Wänden sind zu entfernen und die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen. Falls in der Wohnung ein Schadenfall vorhanden ist, nehmen Sie bitte frühzeitig mit uns sowie Ihrer Versicherung Kontakt auf.

Tipps für die Endreinigung

Küche

- Backofen:** Der Innenraum des Backofens ist gründlich zu reinigen. Stirnseite sowie die Gelenkseite zu reinigen. Gitterrost und Kuchenblech müssen fleckenlos sein, ansonsten sind diese zu ersetzen. Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontrolllampen müssen intakt sein.
- Kochherd:** Die Kochplatten bzw. das Kochfeld (Gasherd: Brennerpilze und Brennerrost) sind sauber zu reinigen. Keine Risse oder Wölbungen sind erlaubt. Funktionskontrolle auf Stufe 1.
- Dampfabzug:** Aussenhülle ist ordentlich zu reinigen. Fettfilter bzw. Filtermatten sind zu ersetzen. Das Filtergehäuse muss fettfrei sein.
- Geschirrspüler:** Innenraum sowie Türe sind ordentlich zu reinigen. Entkalkung gemäss Gebrauchsanweisung durchführen.
- Kühlschrank:** Innenraum sowie Türe sind ordentlich zu reinigen. Gummidichtung darf keine Risse aufweisen. Eiswürfelbehälter sowie Tablare müssen vorhanden und intakt sein. Funktionierende Innenbeleuchtung.
- Küchenschränke:** Innenraum, Tablare, Türen sowie Küchenabdeckung sind ordentlich zu reinigen. Tablare und Tablarhalter müssen vollständig vorhanden sein.
- Spülbecken und Wasserhahn:** Dichtungen, Oberteile und Griffe sind zu entkalken. Abläufe sind zu entstopfen sowie zu entkalken.

Nasszellen

- Badezimmermöbel:** Innenraum und Türen bzw. Spiegel müssen ordentlich gereinigt sein. Tablare und Tablarhalter müssen vollständig vorhanden sein.
- Badewanne / Dusche:** Duschschauch und Brause sind zu entkalken. Falls sie defekt sind, sind sie zu ersetzen. Überlaufabdeckung und Abflussfilter reinigen und Abläufe entstopfen sowie zu entkalken. Alles (inklusive Wandkacheln) gründlich reinigen.
- Klosett / Bidet:** Innen- und Aussenseite gründlich reinigen und entkalken.
- Lavabo und Wasserhahn:** Dichtungen, Oberteile und Griffe sind zu entkalken. Abläufe sind zu entstopfen sowie zu entkalken. Zahngläser und Seifenschale / -spender müssen intakt, vollständig, gereinigt und entkalkt sein.

Allgemeines

- Fenster:** Verglasung und Fensterrahmen sind komplett zu reinigen (bei Doppelverglasung sind die Rahmen aufzuschrauben). Gummidichtungen müssen intakt sein. Fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen.
- Fenstersims:** Innen und aussen reinigen.
- Lamellenstoren und Fensterläden:** Allseitig gründlich reinigen. Aufzugsgurten oder Kurbeln müssen funktionsfähig und die Halterungen müssen intakt sein. Die Kurbeln sind abzuwaschen. Sonnenstoren sind abzubürsten.
- Böden:** Parkett versiegelt ist feucht aufzunehmen; Parkett unversiegelt ist zu spänen und wischen. Linoleum oder PVC-Beläge mit entsprechendem Pflegemittel reinigen. Teppiche sind einwandfrei und hygienisch mittels Sprühextraktionsverfahren zu reinigen. Entsprechende Rechnungskopie nicht älter als 30 Tage ist vorzulegen.
- Einbauschränke:** Innenraum, Tablare sowie Türen sind ordentlich zu reinigen. Tablare, Tablarhalter und allfällige Schlüssel müssen vollständig vorhanden sein.
- Türen:** Sind beidseitig zu reinigen. Schlüssel zu allen Türschlössern (inklusive Keller und Estrich) müssen vollständig vorhanden sein.
- Waschmaschine / Tumbler:** Innenraum sowie Türe sind ordentlich zu reinigen. Entkalkung gemäss Gebrauchsanweisung durchführen.
- Cheminée:** Ist durch den zuständigen Kaminfeger reinigen zu lassen.
- Balkon:** Balkongeländer und Boden sind zu reinigen.
- Gartensitzplatz:** Abräumen, reinigen und Unkraut entfernen.
- diverses:** Estrich- und Kellerabteile müssen besenrein sein. Milch- und Briefkasten reinigen.
- Gebrauchsanweisungen aller Geräte müssen vorhanden sein.